



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/173

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 15. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bjelovaru, na adresi Eugena Kvaternika 8, **ukupne površine 394,63 m²**, a koji se sastoji od 373,40 m² na 1. katu i 2. katu poslovne zgrade te 21,21 m² u prizemlju dvorišne zgrade te jednog parkirnog mjesta u dvorištu objekta, a koja zgrada je sagrađena na z.k.č.br. 2223, poslovna zgrada, dvorišna zgrada (garaža) i dvor, ukupne površine 750 m², upisana u zk.ul.br. 3510 k.o. Plase.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d. Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja ukupno 23 (slovima: dvadesettri) djelatnika od toga 5 (slovima: pet) dužnosnika Prekršajnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,50 EUR/m² (slovima: trieuraipešesetcenti) mjesečno, a parkirno mjesto zakupit će se po cijeni zakupnine od 25,00 EUR (slovima: dvadesetpeteur), što ukupno iznosi 1.343,18 EUR (slovima: plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za PDV).

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i režijske troškove i to komunalnu i vodnu naknadu, spomeničku rentu, utrošak električne energije, utrošak plina za grijanje prostora, utrošak vode troškove deratizacije i dezinfekcije prostora, tekuće održavanje prostora i instalacija i ostale troškove, a sve razmjerno površini poslovnog prostora u odnosu na površinu cijele zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 23. rujna 2019. godine do 22. rujna 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Ministarstvo pravosuđa obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/173, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03 od dana 15. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje